

**Ausbau der Marktstraße
zwischen Deichstraße und Kirchstraße in Neuwied**

1. Planung und Bauleitung

Stadtverwaltung Neuwied
Stadtbauamt, Straßen- & Tiefbauabteilung

Bauausführung:	Herr Weinand	Tel. 02631/802-687
Beiträge Straßenbau:	Frau Kunz	Tel. 02631/802-681

Ingenieurbüro H2R Ingenieure
Bachstraße 45
53498 Bad Breisig
Bauüberwachung Straßenbau

Herr Rummel	Tel. 02633/475997-0
-------------	---------------------

Servicebetriebe Neuwied AöR
Hafenstraße 90
56564 Neuwied

Ingenieurbüro Günster
Wiesengärtenweg 24
56567 Neuwied

Bauüberwachung Kanalbau:	Herr Günster	Tel. 02631/8256209
--------------------------	--------------	--------------------

Stadtwerke Neuwied GmbH Servicebetriebe Neuwied AöR
Hafenstraße 90
56564 Neuwied

Versorgung:	Herr Ehlscheid	Tel. 02631/85-0
-------------	----------------	-----------------

2. Ausführung

Günter Alsdorf Ges. für
Erd- und Tiefbau mbH bH &Co.KG
Auwiese 20

56567 Neuwied:	N.N.	Tel.: 02631/9670-0
----------------	------	--------------------

3. Darstellung des Bauvorhabens

Die Stadt Neuwied beabsichtigt den Ausbau der Marktstraße im Bereich zwischen Deichstraße und Kirchstraße.

Der o.g. genannte Abschnitt wird im Zuge dieser Maßnahme grundlegend erneuert, d. h. der vorhandene Aufbau wird abgetragen und der Oberbau der Straße neu hergestellt. Diese Erneuerung umfasst die Fahrbahn und die Gehwege. Neben der Anlage von Pkw-Stellplätzen

und Flächen für Straßenbegleitgrün wird zusätzlich die Straßenbeleuchtung in diesem Abschnitt erneuert.

Seitens der Servicebetriebe Neuwied AöR (SBN) erfolgt die Erneuerung des vorhandenen Mischwasserstauraumkanals über die gesamte Länge inkl. der Einbindung der kreuzenden Straßen und der Erneuerung der Hausanschlüsse. Durch die Stadtwerke Neuwied GmbH (SWN) erfolgt die Erneuerung der Gas- und Wasserversorgung inklusive der Hausanschlüsse, die Erneuerung der Mittel- und Niederspannungsleitungen sowie die Verlegung von Kommunikationsleitungen. Die Telekommunikationsanlagen der T-Com und von Kabel-Deutschland werden im Rahmen der Baumaßnahme gesichert.

4. Beschreibung des straßenbaulichen Maßnahmen

Die Gesamtlänge der Marktstraße beträgt zwischen Deichstraße und Kirchstraße ca. 100m. Dazu wird vor der Deichkrone noch Teile der Deichstraße mit einer Länge von vca. 60, ausgebaut Der verfügbare Ausbauquerschnitt hat eine Breite von ca. 15m-16m über den gesamten Bereich.

Die Trassierungselemente wurden den vorhandenen Zwangspunkten (Anbindung an vorh. Straße) bzw. dem vorhandenen Geländeniveau angepasst und wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens festgelegt, welcher mit Datum vom Bestandskraft erlangte.

Der Straßenquerschnitt ist aufgeteilt in eine Fahrbahnbreite von 4,75 m Breite zuzüglich von zwei 0,30m Pflasterbändern als Betonsteinrinnen. Daneben befindet sich beidseitig Parkstreifen/Pflanzbeete mit einer Breite von 2,0m sowie beidseitig Gehwege mit Breiten von ca. 3,5-4m bzw. 2,3-3,5m.

Die Fahrbahn sowie die Nebenanlagen werden niveaugleich angelegt und lediglich durch Bänder strukturiert. Die Baumstandorte werden als niveaugleiche Baumscheiben mit Abdeckungen ausgeführt. Die Absetzung der Parkstreifen erfolgt durch farblich geändertes Pflaster. Eine Begehbarkeit des Gehweges ist uneingeschränkt möglich.

Die Gesamtstärke des frostsicheren Oberbaues wird mit ca. 70 cm angesetzt. Aufgrund des Bodengutachtens ergibt sich jedoch auch eine partielle Bodenverbesserung.

Der Straßenaufbau ist wie folgt vorgesehen:

<u>Fahrbahn</u>	<u>Nebenanlage</u>
12 cm Betonsteinpflaster	12 cm Betonsteinpflaster
4 cm Splittbettung	4 cm Splittbettung
25 cm Schottertragschicht	25 cm Schottertragschicht
30 cm Frostschutz	30 cm Frostschutz
71 cm Gesamtaufbau	71 cm Gesamtaufbau

Die Marktstraße erhält einen hochwertigen Belag aus Betonsteinpflaster. Die Parkplätze werden ebenfalls mit grauem Betonsteinpflaster in einem anderen Format hergestellt.

Die privaten Grundstückszufahrten bzw. Innenhöfe werden im Rahmen der Baumaßnahme höhenmäßig angepasst.

Für die Ausleuchtung der Marktstraße sind energieeffiziente, dem Charakter des Straßenraums angepassten Design-Leuchten in LED-Technik als Mastaufsatzleuchten vorgesehen. Es ist eine Lichtpunkthöhe der lackierten Stahlmaste von rd. 5,00 m vorgesehen, wodurch eine ordnungsgemäße richtlinienkonforme Ausleuchtung gewährleistet ist.

Die Bepflanzung erfolgt zum Ende der Baumaßnahme

5. Bauablauf

Die Baumaßnahme wird unter Vollsperrung durchgeführt. Der Verkehr kann aber über die Kirchstraße fließen. Die Kreuzung Marktstraße/Rheinstraße ist während der gesamten Zeit nicht befahrbar. Die Kreuzung Marktstraße/ Deichstraße ist ebenfalls während weiter Teile der Baumaßnahme nicht passierbar da hier zu Beginn ein Schachtbauwerk neu hergestellt werden muss und im weiteren Verlauf der Maßnahme sowohl Versorgungsleitungen als auch der Straßenbau durchgeführt werden muss.

In der Mitte der Baumaßnahme muss der Kreuzungspunkt Marktstraße/Kirchstraße für ca. 6 Wochen gesperrt werden um hier ein Schachtbauwerk zur Abwasserbeseitigung herzustellen und die Versorgungsleitungen in diesem Bereich zu erneuern. Während dieser Zeit erfolgt eine Umleitung des Verkehrs über die Schloß-, Deich- und Friedrichstraße (Zu diesem Zeitpunkt wird dann die Deichstraße komplett befahrbar sein, jedoch wird die Einbahnstraßenregelung dann umgedreht).

6. Verfahrensablauf

- Veröffentlichung Ausschreibung: 13.04. 2021
- Vergabe Bauleistungen: 31.05. 2021
- Baubeginn geplant: August 2021
- Fertigstellung geplant: Sommer 2022
- Bauzeit ca. 12 Monate