

# Legende zum Bebauungsplan Nr. 760 1. Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

z.B. GE 2 Abgrenzung verschiedener zulässiger Betriebsarten -siehe Text-

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl, als Höchstmaß



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß



Gebäudehöhe max. 12,0 m über Oberkante Erdgeschoßfußbodenhöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation)

## 6. Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung z.B. Straßenbegleitgrün



Private Grünflächen

## 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

## 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)



Erhaltung: Bäume

## 9. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)



Aufschüttungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

## 10. Sonstige Darstellungen



Zuordnungsbuchstabe - Flächen für Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffen durch Bebauung



Zuordnungsbuchstabe - Flächen für Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffen durch Erschließung



Zuordnung der gewerblichen Baugrundstücke zur Sammelausgleichsfläche (B)

## 11. Nachrichtliche Übernahme

z.B.  $\frac{156}{2}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Wohngebäude



sonstige bauliche Anlagen